

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมขนส่งทางอากาศ
การเคหะแห่งชาติ
ถนนงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร


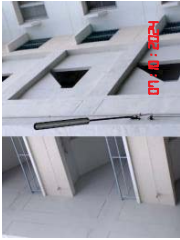
บทที่ 2



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/3398 ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2553 โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมขนส่งทางอากาศ (ระยะดำเนินการ) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบ โดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน และ แผ่นดินไหว	1. ปลู๊กหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง ทั้งหมดภายในโครงการและดูแลรักษา ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของหน้าดิน	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติ ได้มีการปลูกหญ้า คลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมดภายใน โครงการและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อ ป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-	 <p>การปลูกหญ้าคลุมดิน</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความ สั่นสะเทือน	1. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทาง ความร้อน	<ul style="list-style-type: none">การเคหะแห่งชาติได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลด มลภาวะทางความร้อน	-	 <p>ไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นพื้นที่ทั้งหมด ภายในโครงการ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อน จากพื้นที่คอนกรีตและตัวอาคาร และ ช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวและไม่ย่นพื้นที่ทั้งหมดภายใน โครงการ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อน จากพื้นที่คอนกรีตและตัวอาคาร และช่วย สกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ ช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>
	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่รวมไม่น้อยกว่า 973.43 ตารางเมตร หรือร้อยละ 26.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ ผู้จัดการจัดเจ้าหน้าที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ตามมาตรการที่กำหนด 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวในโครงการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการ ที่ดูแลโครงการควบคุมและดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวในโครงการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแบบ 2 รูปที่ 3
	5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายใน โครงการ ไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมี ขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ และมีความ ยาวประมาณ 12 เมตร จึงไม่สามารถใช้ ความเร็วของรถภายในโครงการได้ นอกจากนี้ไม่อนุญาตให้อัตราความเร็วต่าง กันในบริเวณพื้นที่โครงการ 	-	-
	6. จัดให้มีสัญญาณทางถนนภายในโครงการ เป็นระยะๆ		-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดและจัดล้าง ถนนเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อลดฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดและฉีดล้างถนนเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 	-	 <p>ถนนภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	1. รวบรวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียประจำอาคาร และบำบัดให้ได้ ค่าคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ตามที่ มาตรการกำหนด 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. ระบายน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วส่ง ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใต้ใหม่	<ul style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนใต้ใหม่ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
-	-	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายากที่มีความสำคัญต่อระบบนิเวศหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพแต่อย่างใด 	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	<p>1. จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 37.5 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถึง และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 16.36 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองต้องสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 37.5 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถึง และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 16.36 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองต้องสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. รณรงค์ให้ผู้ใช้น้ำภายในโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดประกาศ ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ใช้ภายใน โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	-	 <p>ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</p>
	3. ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อประปา และถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่สภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อ ประปาและถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก เดือน ให้อยู่ในสภาพดีและสะอาด อยู่เสมอ 	-	 <p>ระบบท่อประปา เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.81 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 1 ชุด/อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติจัดให้มีถังดักไขมัน ตามที่มีมาตรการกำหนด จำนวน 1 ชุด/ อาคาร 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึด เกาะ (Fixed Film Aeration) ปริมาตร รองรับน้ำเสีย 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดบำบัดประกอบด้วย ส่วนเกราะ (Fixed Film Aeration Tank) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) และส่วนเก็บ ตะกอน (Sludge Storage Tank)	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารเป็น ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ โดยสามารถรองรับปริมาตรน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งชุดบำบัด ประกอบด้วย ส่วนเกราะ ส่วนเติม อากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บ ตะกอน 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</p>
	3. ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร ให้มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุก 2 เดือน หรือจนกว่าตะกอน ในถังตะกอนจะเต็ม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการ ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร ให้มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุก 2 เดือน หรือจนกว่าตะกอน ในถังตะกอนจะเต็ม 	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักเศษอาหารและ ไขมันออกจากถังดักไขมันใส่ถุงรองขยะ ปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถัง รองรับขยะเปียกบริเวณจุดพักขยะ เป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ตัก เศษอาหารและไขมันออกจากถังดัก ไขมันใส่ถุงรองขยะ ปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะเปียก บริเวณจุดพักขยะ เป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>5. จัดให้มีช่างเทคนิคประจำ เพื่อตรวจเช็ค ความเสียหายจากภายนอก ความ เสียหายของฝาถังบำบัด ท่อพีวีซีระบาย อากาศ และเครื่องเติมอากาศ หากเกิด การชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที</p> <p>6. กำหนดมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบจากละอองน้ำและก๊าซ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำ Biofilter แบบเปิดจากวัสดุ ธรรมชาติ โดยใช้กาบมะพร้าวและ ถ่านไม้หุ้มด้วยตะแกรง เพื่อความ สะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง และให้ ตัวกรองทั้งหมดมีความหนา ประมาณ 30 เซนติเมตร - ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียมายังจุดวาง Biofilter - ปลูกลำต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบ มะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบด บังกาบมะพร้าวและเป็นการปรับ ภูมิทัศน์ให้สวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมบริเวณรอบๆ พื้นที่ทำ Biofilter 	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมช่างเทคนิค เพื่อตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก ความเสียหายของฝาถังบำบัด ท่อพีวีซี ระบายอากาศ และเครื่องเติมอากาศ หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที ● การเคหะแห่งชาติกำหนดมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบจากละอองน้ำ และก๊าซ จากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ มาตรการกำหนด 	-	


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ให้พนักงานของโครงการเปลี่ยนตัว กรองทุก 6 เดือน 			
	<p>7. กำหนดมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบจากก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งท่อระบายอากาศจากส่วนเดิม อากาศ เป็นท่อ PVC ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อระบาย อากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ ละชุด - ติดตั้งท่อระบายอากาศ PVC ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อระบายอากาศจากบริเวณจุด รวมท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำ โสโครกทุกชั้นของอาคารขึ้นไปยัง หลังคาของอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อน้ำ น้ำและพื้นที่ว่างรอบอาคาร พื้นที่ รวม 973.43 ตารางเมตร คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายใต้โครงการเท่ากับ 2.41 ตาราง เมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นหรือพื้นที่สีเขียวอื่นรวม 729.14 ตารางเมตร หรือร้อยละ 	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติกำหนดมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบจากก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการ กำหนด เช่น การปลูกไม้ยืนต้น เพื่อลด ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิด จากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ 	 <p>ต้นไม้รอบบ่อน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8 	



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	74.90 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ			
	8. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ ทุกเดือน พร้อมทั้งจัดทำรายงานบันทึก ผลสภาพปัญหา และการปรับปรุง ซ่อมแซม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำทุก เดือน พร้อมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผล สภาพปัญหา และการปรับปรุงซ่อมแซม 	-	-
	9. นำทั้งผ่านการบำบัดแล้ว ต้องมีความ สกปรกในรูปของ BOD เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด หากระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ/ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ของโครงการทุกจุด 	-	-
	10. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบ บำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อ ความสะดวกในการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำ เสียจำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อความ สะดวกในการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 59.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกิน ภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการสร้างบ่อ หน้าขนาดเป็นไปตามที่มีข้อกำหนด เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินภายใน โครงการ 	-	 <p>บ่อน้ำหน้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ หน้า โดยใช้อัตราการระบายน้ำที่ 0.15 เมตร ด้วยอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ หน้า (Orifice flow) ไม่เกิน 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้ควบคุมการระบาย น้ำออกจากบ่อน้ำหน้าด้วยอัตราการ ระบายน้ำออก ไม่เกิน 0.052 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที 	-	-
	3. ตรวจสอบและระบายน้ำและบ่อ หน้าเป็นประจำทุกวัน หากพบ อุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการดูแลตรวจ ตราดูแลระบบระบายน้ำและบ่อน้ำหน้า เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ ชำรุดเสียหายได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขให้สามารถใช้งานได้ทันที 	-	 <p>บ่อน้ำหน้า</p>




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการทำความสะอาดและเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก กระดาษ เศษไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 	-	 <p>รายงานน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	5. ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	-	-
	6. ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตรา การซึมน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่ จะระบายและป้องกัน การชะล้างหน้าดิน ลงไปสะสมในระบระบายน้ำของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตรา การซึมน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่ จะระบายและป้องกัน การชะล้างหน้าดิน ลงไปสะสมในระบระบายน้ำของ โครงการ 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดทำประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีส่วนร่วมใน การคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอย ทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดประกาศ ไว้บริเวณต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัย รับทราบและมีส่วนร่วมในการคัดแยก ขยะและลดการผลิตมูลฝอยทั้งขยะ มูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ 		<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยรวม เป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังกันไฟ ก่อด้วยอิฐมวลเบา กว้าง 3.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร และสูง 2.4 เมตร มีประตูเปิด-ปิด 2 ประตู	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่การ สร้างโรงพักขยะมูลฝอยจากแบบแปลน เดิม เป็นพื้นที่จอดรถเพื่อให้จอดรถได้ อย่างเพียงพอ และจัดทำพื้นที่สำหรับ รวบรวมมูลฝอยมีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 10 ถัง โดยจะมีรถเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขน ขยะภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	3. แบ่งพื้นที่โรงพักขยะเป็นห้องเก็บขยะมูล ฝอยแห้งและขยะมูลฝอยอันตราย ปริมาตรรองรับขยะ 3.0 ลูกบาศก์เมตร และห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียกปริมาตร รองรับขยะ 2.0 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน		-	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่รวบรวมมูลฝอย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. คัดป้ายบอกประเภทของขยะไว้บริเวณ ประตูห้องพักขยะมูลฝอยแห้งและขยะ อันตราย และบริเวณประตูห้องพักขยะ มูลฝอยเปียก โดยใช้ตัวอักษรที่อ่านง่าย และมองเห็นได้ชัดเจน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดป้ายบอก ประเภทของขยะบริเวณพื้นที่รวบรวม ขยะมูลฝอย 	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอย ดูแลความสะอาดเรียบร้อยของโรงพัก ขยะมูลฝอยไม่ให้มีขยะตกเรี่ยราดตลอด ระยะเวลาดำเนินการโครงการ รวมทั้งทำ ความสะอาดโรงพักขยะสัปดาห์ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สะอาด คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย ของพื้นที่รวบรวมขยะมูลฝอยไม่ให้มีขยะตก เรี่ยราดสัปดาห์ 1 ครั้ง 	-	 <p>พื้นที่รวบรวมขยะ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10</p>
	6. ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง โรงพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียประจำอาคาร 3 เพื่อบำบัดให้มี ค่าความสกปรกตกต่ำกว่าระบายออก จากพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งท่อ รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่รวบรวม ขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 3 เพื่อบำบัดให้มีค่าความ สกปรกตกก่อนระบายออกจากพื้นที่ โครงการ 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในตำแหน่งที่ สามารถบดบังทัศนียภาพของโรงพยาบาล มูลฝอย โดยปลูกต้นแก้วขาวความสูง ไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร บริเวณด้าน ทิศตะวันตก ทิศตะวันออก ทิศใต้ของ โรงพักขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">เนื่องจากพื้นที่รวบรวมมูลฝอยของ โครงการอยู่หลังพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดอยู่เสมอ ดังนั้นพื้นที่รวบรวมมูลฝอยจึงไม่มีการ จัดพื้นที่สีเขียวบังคับทัศนียภาพ	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่าง สะดวก	-	-
	9. ประสานงานให้รถเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขยะ ภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการดำเนินการ ประสานงานให้รถเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขยะ ภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	 การจัดเก็บมูลฝอย



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อ พื้นที่ดินโครงการ (FAR) 1.58 : 1 (ไม่เกิน 8.1) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่แปลง ที่ดิน (OSR) ร้อยละ 65.86 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30) และอัตราที่ว่างต่อพื้นที่ อาคารรวมร้อยละ 41.65 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4)	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการออกแบบ สัดส่วนพื้นที่อาคารตามที่มาตรการ กำหนด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
3.6 การจราจรและการ คมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 12 คัน โดยที่จอดรถแต่ละคันต้องมีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร ซึ่งเป็นไป ตามกฎหมายกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันอนุญาตให้ผู้ที่พักอาศัยจอดรถยนต์ได้เพียงชั่วคราวภายในพื้นที่ที่ จัดเตรียมเพื่อไม่ให้เกิดการจราจร ภายในโครงการ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่จอดรถยนต์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายใน โครงการอย่างน้อย 10 คัน เพื่ออำนวยความสะดวก สำหรับผู้ที่พักอาศัยที่ใช้ รถจักรยานยนต์เป็นพาหนะในการ เดินทาง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการอย่างน้อย 10 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ที่พักอาศัยที่ใช้รถจักรยานยนต์เป็นพาหนะในการเดินทาง 	-	  <p>พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	3. ถนนภายในโครงการต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร รวมทั้งจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับกฎหมายกำหนดและสภาพการจราจรของถนนตัดใหม่และถนนเดิม	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติออกแบบถนนภายในโครงการขนาดตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับกฎหมายกำหนดและสภาพการจราจรของถนนตัดใหม่และถนนเดิมดูพลี 	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการใน ระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่ พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการสามารถชะลอ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดป้าย แสดงทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่ โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เลี้ยวเข้าสู่โครงการสามารถชะลอและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ป้ายโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จุดตรวจและ ทางเข้า-ออก เพื่อคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และป้องกันรถติดภายในและภายนอก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมง เร่งด่วนเช้า-เย็น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำ พื้นที่จุดตรวจและทางเข้า-ออก เพื่อคอย ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก และป้องกันรถติดภายใน และภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 	-	 <ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	6. จัดให้มีป้ายแนะนำการจราจรภายใน โครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางจราจร ป้ายแสดงรูปแบบ การจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความ ปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการจะดำเนินการติดป้าย แนะนำการจราจรภายในโครงการที่ ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายจราจร ลูกศรแสดง ทิศทางจราจร 	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถใน โครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็ว เกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมี ขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ และมีความ ยาวประมาณ 12 เมตร จึงไม่สามารถใช้ ความเร็วของรถภายในโครงการได้	-	 ถนนภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	8. จัดให้มีอุโมงค์ระบายน้ำที่ต้นน้ำ การจราจรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการดำเนินการจัดอบรม เจ้าหน้าที่ในด้านจราจรเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจร ให้มากขึ้น	-	-
	9. จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทาง ภายในโครงการโดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์	<ul style="list-style-type: none">ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดตั้งไฟ ส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายใน โครงการ	-	 ไฟฟ้าส่องสว่าง <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	10. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์และ อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางโดยใช้บริการระบบ ขนส่งมวลชน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางโดยใช้บริการระบบขนส่งมวลชน 	-	
	11. ขออนุญาตใช้ที่จอดรถยนต์ภายใน กรมการขนส่งทางอากาศเพิ่มเติมสำหรับ โครงการ จำนวน 50 คัน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการได้มีการขอใช้ที่จอดรถยนต์ภายในกรมการขนส่งทางอากาศเพิ่มเติมสำหรับโครงการ จำนวน 50 คัน 	-	
	12. ประสานงานให้กรมขนส่งทางอากาศ จัดทำสถิติเกอร์ติหน้ารถที่ใช้ในราชการ ของกรมฯ ทุกคน และอนุญาตให้รถที่มี สถิติเกอร์เท้านั้นที่สามารถจอดรถไว้ ภายในพื้นที่จอดรถของกรมการขนส่ง ทางอากาศได้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการประสานงานให้กรมการขนส่งทางอากาศจัดทำสถิติเกอร์ติหน้ารถที่ใช้ในราชการของกรมฯ ทุกคน และอนุญาตให้รถที่มีสถิติเกอร์เท้านั้นที่สามารถจอดรถไว้ภายในพื้นที่จอดรถของกรมการขนส่งทางอากาศได้ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> สถิติเกอร์ติหน้ารถ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	13. ตกลงร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ในการกำหนดระยะเวลาใน การนำรถเข้า-ออก กรมการขนส่งทาง อากาศที่ชัดเจนรับทราบโดยทั่วถึงกัน เพื่อความปลอดภัยและความ ระเบียบในการใช้สถานที่ราชการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดระยะเวลาในการนำรถเข้า-ออก กรมการขนส่งทางอากาศโดยติดประกาศและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบเพื่อความปลอดภัยและความระเบียบในการใช้สถานที่ราชการ 	-	 <p>การประชาสัมพันธ์</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้ทราบ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลัก ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องชั้นล่างของอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องชั้นล่างของแต่ละอาคาร และทางเดินส่วนกลาง ชั้นละ 1 ตำแหน่ง - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบเสียงกระดิ่งสัญญาณติดตั้งทุกชั้นบริเวณบันไดหนีไฟและโถงทางเดิน คู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกันระงับอัคคีภัยทุกอาคาร 	-	<p>เอกสารแบบ 2 รูปที่ 6</p>  <p>ระบบสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือกด</p>  <p>ถังดับเพลิงเคมีชนิดแบบมีล้อ</p> <p>เอกสารแบบ 2 รูปที่ 16</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 ชุด ระยะห่าง 21 เมตร ลักษณะต่อเนื่องจากชั้นบนสุด ถึงชั้นล่างสุดและไม่มีสิ่งกีดขวางระหว่าง ทางเดินไปยังบันไดทั้งสองแห่ง โดย บันไดชุดที่ 1 อยู่บริเวณส่วนหลังของ อาคารใกล้กับห้องเครื่องกว้าง 1.4 เมตร รากันตกสูง 1.0 เมตร ส่วนบันไดชุดที่ 2 อยู่บริเวณส่วนหน้าของอาคารกว้าง 1.4 เมตร รากันตกสูง 1.0 เมตร ประตู หนีไฟทำจากวัสดุทนไฟกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.1 เมตร เป็นแบบผลักเข้าสู่บันได หนีไฟและไม่รื้อมีประตูหรือขอบกัน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดอกแบบให้มีบันได หนีไฟ 2 ชุด ลักษณะต่อเนื่องจากชั้น บนสุดถึงชั้นล่างสุดและไม่มีสิ่งกีดขวาง ระหว่างทางเดินไปยังบันไดทั้งสองแห่ง 	-	 <p>บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	3. จัดให้มีป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชุด เป็น หลอดไฟฉุกเฉิน (Automatic Emergency Exit Light 2x10 W 6VDC4AH) ขนาดตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมติดตั้งตัวรับเดียว 15A 250V ผัง เรียบบนเพดาน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งป้าย เรืองแสงแสดงทางหนีไฟ บริเวณบันได หนีไฟทั้ง 2 ชุด เป็นหลอดไฟฉุกเฉิน ขนาดตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมติดตั้ง ตัวรับเดียว 15A 250V ผังเรียบบน เพดาน 	-	 <p>ป้ายแสดงทางหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. จัดให้มีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินแบบ แบตเตอรี่ (Automatic Emergency Lighting Control Panel 2x35 W 12VDC 24AH) พร้อมติดตั้งตัวรับเดียว 15A 250V ฟังก์ชันในผนังสูงพื้น ประมาณ 2.40 เมตร โดยแต่ละจุดมี แสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทาง หนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และสามารถ ให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้ง เครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินแบบแบตเตอรี่ พร้อมติดตั้งตัวรับเดียว 15A 250V ฟังก์ชัน ในผนังสูงพื้นประมาณ 2.40 เมตร โดยแต่ละจุดมีแสงสว่างเพียงพอที่จะ มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเกิดเพลิง ไหม้ และสามารถให้แสงสว่างได้อย่าง ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 	-	 <p>ไฟสว่างฉุกเฉิน</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16
	5. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือประเภท เคมีแห้ง (ABC) ขนาดถังละ 4 กิโลกรัม ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ถัง รวมทั้งมีถังดับเพลิงแบบมือถือ 5 ถัง/ อาคาร โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจาก ระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถอ่าน คำแนะนำการใช้ได้รวมทั้งดำเนินการ ตรวจสอบตามคำแนะนำของผู้หน่วย เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดเตรียม ถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ขนาดถังละ 4 กิโลกรัม ติดตั้งทุก ชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ถัง รวมทั้งมีถัง ดับเพลิงแบบมือถือ 5 ถัง/อาคาร โดย ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.50 เมตร มองเห็นได้ ชัดเจน และสามารถอ่านคำแนะนำการ ใช้ได้รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบตาม คำแนะนำของผู้เจ้าหน้าที่เพื่อให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	-	 <p>ถังดับเพลิงเคมีชนิด แบบมือถือ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 16


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดให้มีผู้นำทางนิไฟเพื่อรับผิดชอบในการอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมผู้นำทางนิไฟเพื่อรับผิดชอบในการอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย 	-	-
	7. จัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และปฏิบัติตามได้ถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการดำเนินการซ้อมแผนฉุกเฉินแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติตามได้ถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ 	-	-
	8. ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต 	-	-
	9. จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 พื้นที่ 169 ตารางเมตร โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน เพียงพอสำหรับตรวจนับจำนวนคนและปฐมพยาบาลเบื้องต้น และไม่มีเกิด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบจุดรวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของอาคาร 1 โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน เพียงพอสำหรับตรวจนับจำนวนคนและปฐมพยาบาลเบื้องต้น และไม่มีเกิด 	-	 <p>จุดรวมพล</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	<p>วางแผนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ดับเพลิง</p> <p>1. ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้ แสงสว่างจากธรรมชาติ</p> <p>2. ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์ พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p> <p>3. ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวม พลังทหารสอง โดยมีคำแนะนำวิธีต่างๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้ที่อาศัยต้องปรับเปลี่ยน พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัด หรือไม่ถูกต้อง</p> <p>4. รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตคลองเตย เท่านั้น พร้อม ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เหมาะสม สำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลง แรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>● การเคหะแห่งชาติดำเนินการออกแบบ ระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่าง จากธรรมชาติ</p> <p>● ผู้จัดการโครงการดำเนินการควบคุม การอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดย เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม</p> <p>● ผู้จัดการโครงการจะดำเนินการติด ประกาศและแนะนำวิธีการประหยัด ไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พัก อาศัยต้องปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง</p> <p>● โครงการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่ เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลง แรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้า</p>	-	<p>● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 16</p>
			-	
			-	
			-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร โครงการ	ให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร โครงการ		หม้อแปลงไฟฟ้า ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 17
	5. ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทั้งใน ห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้ แสงสว่างและความสะดวกในการทำ กิจกรรมต่างๆ	● ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ คอยตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้ แสงสว่างและความสะดวกในการทำ กิจกรรมต่างๆ	-	 เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	6. จัดให้มีเสาอากาศ สำหรับระบบ สัญญาณโทรศัพท์และทำการขยาย สัญญาณทีวี เพื่อป้องกันตัวรับสัญญาณ แต่สะท้อนในตัวอาคารและรับสัญญาณ โทรศัพท์ชัดเจนในกรณีที่มีสัญญาณที่ รับมาจากเสาอากาศมีกำลังอ่อน มีความ เพี้ยนหรือมีคลื่นรบกวน	● การเคหะแห่งชาติจัดให้มีเสาอากาศ สำหรับระบบสัญญาณโทรศัพท์และทำ การขยายสัญญาณทีวี เพื่อป้องกันยัง แต่ได้รับทีวีของแต่สะท้อนในตัวอาคารและ รับสัญญาณโทรศัพท์ชัดเจนในกรณีที่มี สัญญาณที่รับมาจากเสาอากาศมีกำลัง อ่อน มีความเพี้ยนหรือมีคลื่นรบกวน	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. ไม่ใช้โลหะในการตกแต่งอาคาร เพื่อ ไม่ให้เกิดการสะท้อนของสัญญาณ คลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบอาคารโดย ไม่ใช้โลหะในการตกแต่ง เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการสะท้อนของสัญญาณ คลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์ 	-	  <ul style="list-style-type: none"> อาคารของโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 18
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่าง เคร่งครัด 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูก สุขลักษณะ	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูก สุขลักษณะเป็นประจำ 	-	-
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็น ประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใด ชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงาน บกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็น ประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใด ชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงาน บกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที 	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการป้องกันรังสีอันตราย อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ป้องกันรังสีอันตราย ระเบียบดำเนินการ อย่างเคร่งครัด 	-	-
	4. ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความปลอดภัย และให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะระดับเครื่องยนต์ทุกเครื่อง หลังจากจอดหรือในขณะจอดรอ	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความปลอดภัย และให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะระดับเครื่องยนต์ทุกเครื่อง หลังจากจอดหรือในขณะจอดรอ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ การพื้นที่รวม 973.43 ตารางเมตร หรือ ร้อยละ 20.06 ของพื้นที่ดินโครงการ โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยไม่น้อยกว่า 2.41 ตารางเมตร/คน และให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 729.14 ตารางเมตร ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดทำโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่ เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิดความ เสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ เดิมทันที 	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูก ไว้เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทน ด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที		-	